



COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO

Viale Brianza, 8 - 23846 garbagnate Monastero (LC)

Tel: 031/850032 Fax: 031/870054

C.F. 83002960132 - P.IVA: 00675010136

Posta Elettronica Certificata: comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it

Posta Elettronica Istituzionale: comune@comune.garbagnate-monastero.lc.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 28/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 18-10-2018

OGGETTO: Interpretazione autentica dell'Art. D-5 delle Norme Tecniche del Piano di Governo del Territorio Vigente

L'anno duemiladiciotto addi diciotto del mese di ottobre alle ore 21:00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

Ravasi Sergio	P	Mapelli Ester	P
Bonfanti Giorgio	A	Crudo Salvatore	P
Rigamonti Pierangela	P	Colombo Mauro	P
Fumagalli Fabio	P	Villa Ilaria	A
Camorani David Giovanni Antonio	P	Fumagalli Maurizio	P
Fabrizio Simone	P		

Presenti...: 9

Assenti....: 2

L'assessore esterno, non facente parte del Consiglio Comunale, risulta:

Partecipa il Segretario Comunale Marzo Dott.ssa Miriam.

Il Signor Ravasi Sergio, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: Interpretazione autentica dell'Art. D-5 delle Norme Tecniche del Piano di Governo del Territorio Vigente

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Garbagnate Monastero è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 14.02.2014 composto dai seguenti documenti:
- Variante Generale del Piano di Governo del Territorio:
- D2 – Azioni di Piano;
- R2 – Classificazione;
- S1 – Relazione;
- S2 – Individuazione dei servizi e quantificazione;
- N1 – Norme tecniche;
- Individuazione delle osservazioni;
- Controdeduzioni alle osservazioni – recepimento pareri;
- Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Dichiarazione di sintesi finale (allegato alla presente sotto la lettera "A");
- Parere motivato finale (allegato alla presente sotto la lettera "B");
- Componente geologica e reticolo idrico minore
- Relazione parte prima cartografia tematica a supporto pianificazione urbanistica;
- Relazione parte seconda norme geologiche di piano;
- Tavola 8 – Carta della pericolosità sismica locale;
- Tavola 9 – Carta dei vincoli geologici;
- Tavola 10 – Carta di sintesi
- Tavola 11a – Carta della fattibilità geologica;
- Tavola 11b – Carta della fattibilità geologica;
- il Piano di Governo del Territorio è vigente dal 26.03.2014 giusta pubblicazione sul BURL in data 26.03.2014 n. 13 Serie Avvisi e Concorsi;

RILEVATO CHE nel corso del periodo di applicazione del Piano di Governo del Territorio, i soggetti deputati al suo utilizzo (operatori privati, tecnici professionisti e tecnici dell'Amministrazione Comunale) si sono posti alcuni dubbi circa l'applicazione di alcuni disposti normativi che necessitano di una interpretazione univoca a beneficio delle logiche generali alla base del PGT e coerente con l'obbiettivo delle disposizioni stesse.

RILEVATO INOLTRE CHE al fine di dirimere ogni dubbio interpretativo e consentire quindi all'Ufficio Tecnico Comunale, nonché ai tecnici professionisti, di operare senza incertezze ed in maniera univoca;

CONSIDERATO CHE è interesse dell'Amministrazione Comunale fornire una interpretazione autentica ai quesiti posti dall'applicazione dell'art. D-5. Ambiti residenziali di conservazione delle Norme Tecniche del PGT vigente;

DATO ATTO CHE tale interpretazione chiarisce ulteriormente le norme specificate nel PGT, risolvendo problematiche e criticità basate su alcuni equivoci nell'interpretazione e nell'applicazione delle norme stesse, e di conseguenza evitare disparità di trattamento nell'applicazione delle stesse;

VISTO l'art. 13 comma 14-bis della Legge Regionale 12/2005, che recita espressamente: *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)."*

PRECISATO CHE, dall'interpretazione autentica in argomento, non discendono nessuna modifiche agli elaborati costituenti il PGT vigente;

ATTESTA la propria competenza così come previsto dall'art. 42 *"Attribuzione di consigli"* del Decreto Legislativo n. 267/2000 e dall'art. 13 *"Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio"* della Legge Regionale 12/2005;

RITENUTO, per quanto sopra richiamato, opportuno e coerente procedere all'interpretazione autentica dell'Art. D-5 ". Ambiti residenziali di conservazione, così come formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale, ritenendo la stessa conforme con gli obiettivi del vigente PGT;

VISTO il parere tecnico favorevolmente espresso dal Responsabile del settore Urbanistica – Edilizia Privata;

VISTO l'art. 13 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

UDITO l'intervento illustrativo del geom Emilio Tansini che spiega il perché si è dovuti giungere a deliberare un'interpretazione autentica.

UDITO l'intervento del consigliere Mauro Colombo che chiede il perché non è stato richiesto un parere al relatore del PGT originario.

UDITO l'intervento del geometra che esplicita che trattasi di interpretazione del Consiglio comunale che non prevede parere tecnici preventivi e che è oggetto di discrezionalità tecnica

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente atto, e s'intendono integralmente riportate ed approvate nel presente dispositivo;
2. Di condividere e fare propria la proposta di interpretazione autentica così come formulata dall'Ufficio Tecnico comunale in data 01.10.2018, sulla base delle considerazioni e valutazioni in essa espresse;
3. Di approvare pertanto l'interpretazione autentica dell'Art. D-5. Ambiti residenziali di conservazione" del vigente PGT, nel senso che:
 - a) Il perimetro del sedime esistente è da intendersi riferito al perimetro del lotto di pertinenza originario dell'edificio esistente.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta modifiche agli atti del PGT vigente;
5. Di precisare che, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della Legge Regionale 12/2005, la presente deliberazione, corredata degli atti, sarà depositata presso la segretaria comunale, pubblicata nel sito informatico dell'Ente, inviata per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale ed acquisterà efficacia a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione e di deposito, sul BURL della Regione Lombardia;
6. Di demandare ai Responsabili di settore per gli adempimenti conseguenti.

Dopodichè, stante l'urgenza di provvedere in merito:

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.28 del 18-10-2018

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: Interpretazione autentica dell'Art. D-5 delle Norme Tecniche del
Piano di Governo del Territorio Vigente**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Li, 09-10-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Tansini Emilio

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ravasi Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marzo Dott.ssa Miriam

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per giorni consecutivi a partire dal

Garbagnate Monastero,

IL Segretario Comunale
F.to Marzo Dott.ssa Miriam

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagnate Monastero,

IL Segretario Comunale
Marzo Dott.ssa Miriam

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art. 126 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3 e 4 , del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- avendo il Consiglio Comunale dichiaratane l'immediata eseguibilità (comma 4).

Garbagnate Monastero,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marzo Dott.ssa Miriam